



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 27/03/2018

OGGETTO: Conferma aliquote IMU - Anno 2018

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette, del mese di Marzo, alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	TAMBURRANO MARTINO CARMELO	--
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	--
MASTRANGELO CINZIA	SI	CASTIGLIA GAETANO	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	SI
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	--
PUTIGNANO DOMENICO	--	GENTILE RAFFAELE	SI
CIAURRO ANTONIO	SI	CARDILLO IDA	SI
TERMITE ROSA	SI	VIESTI ANTONIO	--
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

Presenti n° 20 Assenti n° 5

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

L'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modifiche, dalla Legge 22-12-2011 n° 214, ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012, già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n° 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo, fiscale municipale" nonché dalle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n° 504 cui Decreto 201/2011 pone espresso rinvio.

La Legge n° 147 del 27-12-2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive modificazioni e integrazioni, all'art. 1 - commi dal 707 al 718 – ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone, fra l'altro, dell'Imposta Municipale Propria, che riprende la disciplina recata dal citato art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201.

In particolare, l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n° 228 (Legge di Stabilità 2013) ha soppresso la riserva allo Stato relativamente ai terreni, aree fabbricabili e altri fabbricati, di cui al comma 11 del citato art. 13 del Decreto Legge 201/2011, riservando allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, concedendo la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota standard, il cui gettito in tal caso andrebbe in favore del Comune.

Vista la Legge n° 147 del 27-12-2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge del 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015);

Vista la Legge del 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016);

Vista la Legge del 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017)

Vista la Legge del 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Stabilità 2018)

Visto l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modifiche, dalla Legge 22-12-2011 n° 214, e successive modificazioni e/o integrazioni;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 30 Dicembre 1992, n° 504 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 15 dicembre 1997 n° 446 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n° 296;

VISTO lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale per la componente IMU;

RITENUTO dover garantire gli equilibri di bilancio tra entrate e spese, volto ad assicurare i servizi erogati dal Comune alla cittadinanza e con l'obiettivo di distribuire in modo equo il carico della fiscalità locale;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) la conferma delle aliquote IMU nella misura deliberata per l'anno 2017, articolate come segue:
  - a. abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 E C/7): aliquota 0,4%;
  - b. altri immobili: aliquota 0,9%;
  - c. immobile concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che l'utilizzano come abitazione principale, per un solo immobile: 0,76%;  
*la base imponibile è ridotta del 50 per cento nel caso il contratto di comodato sia registrato e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*
  - d. aree fabbricabili: aliquota 0,9%;
  - e. terreni agricoli (non esenti): aliquota 0,76%
  - f. immobili di categoria catastale D: 0,14% per la quota comunale, ad eccezione degli immobili di categoria D/3 per i quali non si applica la quota comunale;
  - g. immobili di categoria catastale C/1 e C/3 utilizzati direttamente dal proprietario come bene strumentale per la propria attività: aliquota 0,76%;
  - h. detrazioni previste per legge.
- 2) di dare atto che la legge riserva allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento;

- 3) di rinviare a quanto stabilito dal vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale per la componente IMU, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n° 296 del 2006, dal 1° gennaio 2018;
- 5) di stabilire che la presente deliberazione dovrà essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze per essere pubblicata sul Portale del federalismo.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone SIMEONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell'Assessore al Bilancio Cristina Ricci

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 20 assenti 5 ( ,*Tamburrano*, ,*Massaro*, , *Maggiore*, *Viesti*, *Putignano*)

Favorevoli 16

Astenuti 4 ( Castiglia, Zaccaro,Doga, Gentile,)

Contrari ///

Con l'esito che precede

### DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 20 assenti 5 ( ,*Tamburrano*, ,*Massaro*, , *Maggiore*, *Viesti*, *Putignano*)

Favorevoli 16

Astenuti 4 ( Castiglia, Zaccaro,Doga, Gentile,)

Contrari ///

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **SIMEONE SIMONE** in data **09/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Dott. SIMEONE SIMONE**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **SIMEONE SIMONE** in data **09/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Dott. SIMEONE SIMONE**

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**Sig. BACCARO MAURIZIO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa PERRONE FRANCESCA**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 908**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta che in data 28/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 28/03/2018

Il Firmatario la pubblicazione

PALANGA COSIMO PIO